



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז ירושלים – תחנת מב"ת ירושלים



יום רביעי ה' תשרי תשפ"ד  
20/09/2023  
מס' תיק: 278195-1  
סימוכין: 2023/000074900

לכבוד  
לאה שניאור אדריכלים בע"מ  
מזכרת בתיה, ישראל

א.ג.נ.,

### הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

**שם המבקש:** מועצה אזורית מטה יהודה  
**ייעוד:** 09-קבוצה 9-מוסדות חינוך - 09.01-גני ילדים - 09.01.01-הבנין המכיל קומת קרקע בלבד ויציאה ישירות אל החוץ מכל כיתת לימוד  
**דרגת סיכון:** דרגה 1  
**מהות התיק:** הקמת גן חד כיתתי בצמוד לגן ילדים קיים  
**כתובת המקום:** לוזית. הקמת גן חד כיתתי בצמוד לגן ילדים קיים..  
**גוש:** 34338  
**חלקה:** 3  
**מספר בקשה ותיק:** 20230386/1

בתאריך: 11/09/2023 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 20230386/1 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 20230386/1 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: לאה שניאור אדריכלים בע"מ.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

#### רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
4	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י חלק 1212 4.4
5	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י

עמוד 1

מס' תיק: 278195-1, סימוכין: 2023/000074900

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: [www.102.gov.il](http://www.102.gov.il)

גלאי עשן מציל חיים



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז ירושלים – תחנת מב"ת ירושלים



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
921					
6	אישור מהנדס מתכנן שלד הבניי המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למ"ר לפחות; במדינה ונדרש	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ת"י 412, ות"י 466 חלק 1
7	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלילונים לכיבוי אש עפי תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
8	אישור מעבדה מאושרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפי תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1(ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
9	נדרש להגיש תעודת בדיקה המעידה כי יריעות ההצללה עומדות בתקן ישראלי ת"י 5093. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי היריעה המותקנת היא זו שנבחנה וצוינה בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.63 תקן ישראלי ת"י 5093
10	אישור מתקין להתקנת עד 10 גלילונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2 בתנאים הבאים: 1) התקנת הגלילון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928; 2) החברה לתו תקן לתחזוקה הנ"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלילונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1. (למען הסר ספק אם הותקנו גלילונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת הגלילון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלילונים שהותקנו קטן מ-10). נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר <a href="http://www.102.gov.il">www.102.gov.il</a>	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.36 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
11	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
12	בהתקנת עד 10 גלאי אש ועשן סך הכול לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3, יכול להינתן אישור על ידי חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11. נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר <a href="http://www.102.gov.il">www.102.gov.il</a>	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי	25.122 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
13	אישור מעבדה מוסמכת על ביצוע בחינה באתר של התקנת מערכות לחסימת אש בהתאם לת"י 2174	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.64 תקן ישראלי ת"י 2174

\* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה :

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז ירושלים – תחנת מב"ת ירושלים



רב רשף פטל רוני  
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז ירושלים – תחנת מב"ת ירושלים



#### (טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: \_\_\_\_\_

#### הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בעיר/ במושב/ בקיבוץ \_\_\_\_\_

#### א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_





# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז ירושלים – תחנת מב"ת ירושלים



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

#### מהות הסטייה

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



**כבאות והצלה לישראל**  
**אגף הגנה מאש**  
**מחוז ירושלים – תחנת מב"ת ירושלים**



(מס' תיק: 1-278195)

(פנימי – לא ללקוח)

**1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:**

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: 11/09/2023 שם הבודק: כהן-ברוך ענת חתימת הבודק: \_\_\_\_\_

**2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:**

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם קצין תכניות: \_\_\_\_\_ חתימת קצין תכניות: \_\_\_\_\_

**3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:**

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם רמ"ד: \_\_\_\_\_ חתימת רמ"ד: \_\_\_\_\_

**4. החלטת מפקד התחנה:**

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מפקד התחנה: \_\_\_\_\_